



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу

и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета ИИв-181/19

Дана 26.09.2024.године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић**, у извршном поступку извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Јошановић Ненад, 18400 Прокупље, ул. Устаничка бр.20, ЈМБГ 0702975733518, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015) доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника Јошановић Ненада, 18400 Прокупље, ул. Устаничка бр.20, ЈМБГ 0702975733518 и то:

-1/2 к.п. бр. 728 Мердаре, шума 6. класе, шумско земљиште, површине 11970 м<sup>2</sup>, на потесу Голи брег, уписана у ЛН бр.67 за наведену кататстарску општину,

-1/1 к.п. бр.1086 КО Мердаре, ливада 7. класе, пољопривредно земљиште, површине 469 м<sup>2</sup> на потесу Луг, уписана у ЛН бр.202 за наведену катастарску општину,

- 1/1 к.п. бр.1051 КО Мердаре, на потесу Луг, воћњак 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 606 м<sup>2</sup>, уписан у ЛН бр. 202 за наведену катастарску општину,

- 1/1 к.п. бр.1162 КО Мердаре, на потесу Луг, ливада 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 2305м<sup>2</sup>, уписан у ЛН бр. 202 за наведену катастарску општину.

**II** Непокретности су слободне од лица и ствари.

**III** На непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје.

**IV** На непокретностима нема службености ни стварних терета које купац преузима.

**V** Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља И. Ив - 181/19 од 19.06.2024. године, и то:

- у износу од **393.363,50 динара** за 1/2 к.п. бр. 728 Мердаре, шума 6. класе, шумско земљиште, површине 11970 м<sup>2</sup>, на потесу Голи брег, уписана у ЛН бр.67 за наведену кататстарску општину

-у износу од **16.415,00 динара** за 1/1 к.п. бр.1086 КО Мердаре, ливада 7. класе, пољопривредно земљиште, површине 469 м<sup>2</sup> на потесу Луг, уписана у ЛН бр.202 за наведену катастарску општину,

- у износу од **23.028,00 динара** за 1/1 к.п. бр.1051 КО Мердаре, на потесу Луг, воћњак 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 606 м<sup>2</sup>, уписан у ЛН бр. 202 за наведену катастарску општину,

- у износу од **87.590,00 динара** за 1/1 к.п. бр.1162 КО Мердаре, на потесу Луг, ливада 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 2305м<sup>2</sup>, уписан у ЛН бр. 202 за наведену катастарску општину.

**VI** Почетна цена непокретности на јавном надметању биће 70% од процењене вредности, и то:

- у износу од **275.354,45 динара** за 1/2 к.п. бр. 728 Мердаре, шума 6. класе, шумско земљиште, површине 11970 м<sup>2</sup>, на потесу Голи брег, уписана у ЛН бр.67 за наведену катастарску општину,

-у износу од **11.490,50 динара** за 1/1 к.п. бр.1086 КО Мердаре, ливада 7. класе, пољопривредно земљиште, површине 469 м<sup>2</sup> на потесу Луг, уписана у ЛН бр.202 за наведену катастарску општину,

- у износу од **16.119,60 динара** за 1/1 к.п. бр.1051 КО Мердаре, на потесу Луг, воћњак 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 606 м<sup>2</sup>, уписан у ЛН бр. 202 за наведену катастарску општину,

- у износу од **61.313,00 динара** за 1/1 к.п. бр.1162 КО Мердаре, на потесу Луг, ливада 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 2305м<sup>2</sup>, уписан у ЛН бр. 202 за наведену катастарску општину.

**VII** Прво јавно надметање ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Милоша Перића у Прокупљу, ул. Војводе Мишића бр. 31/2, дана 23.10.2024. године са почетком у 11:00 часова, а заинтересованим лицима која се у канцеларији јавног извршитеља пријаве до 10.10.2024. године биће омогућено разгледање непокретности дана 17.10.2024. године у времену од 12.00 до 14.00 часова.

**VIII** Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

**IX** Рок за плаћање продајне цене је **8 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком јавног извршитеља ће бити оглашено да је продаја без дејства према њему и непокретност додељена другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком јавног извршитеља ће бити оглашено да је продаја без дејства према њему и непокретност додељена трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**X** На јавном надметању могу да учествују само лица која су положила јемство до почетка јавног надметања и то у износу од **1/10 (једне десетине) процењене вредности предмета ове продаје из става V овог закључка**, уплатом на наменски рачун јавног

извршитеља број 160-442091-84 код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са сврхом уплате "јемство за учешће на јавном надметању у предмету бр. И.Ив-181/19", и позивом на број ИИв-181/19.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**XI** Овај закључак се објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а у распону од његовог објављивања па до доношења закључка о додељивању непокретности после одржаног јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, странке могу постићи споразум о продаји непокретности непосредном погодбом.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2. ЗИО). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**Правна поука:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
**Милош Перић**